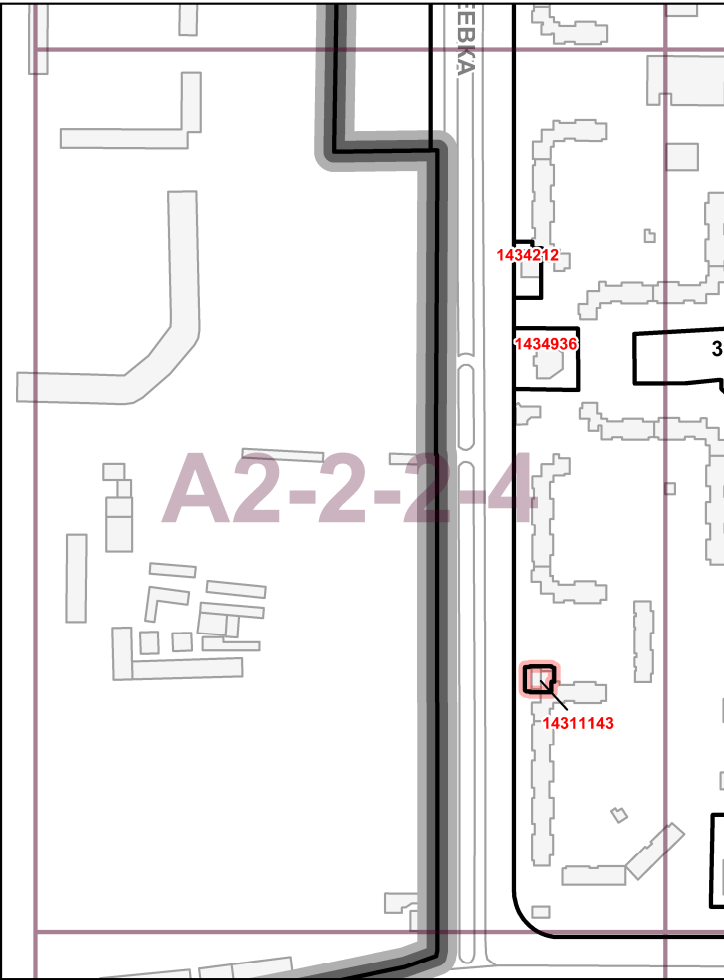


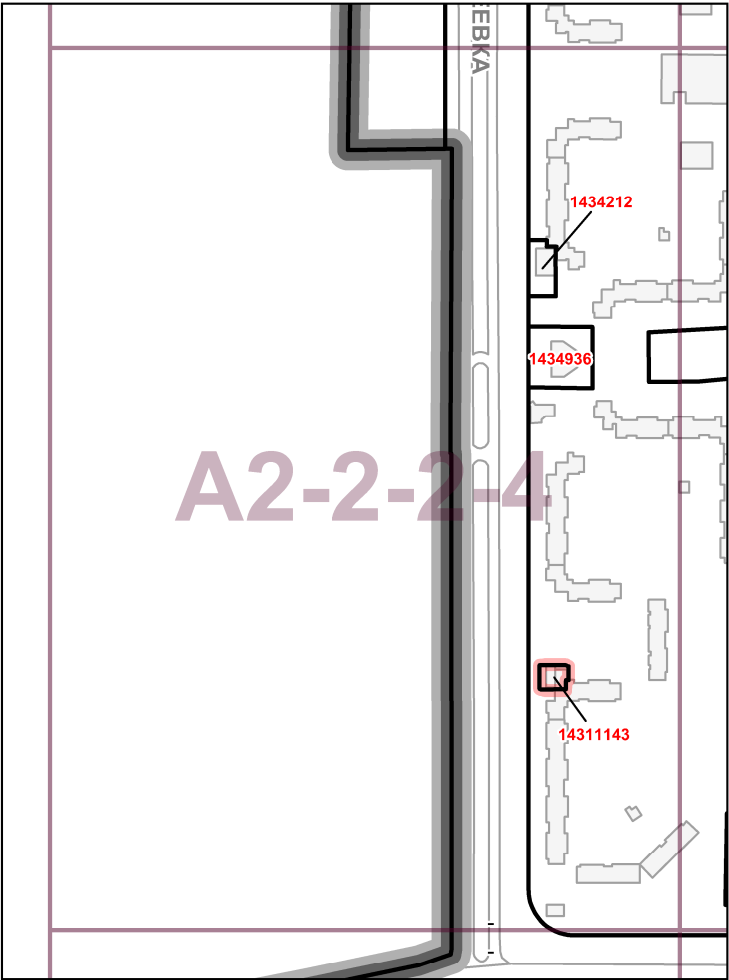
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В части территории по адресу: г. Зеленоград, мкр. 16, корп. 1624 «Б»
(кадастровый № 77:10:0006004:154)

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Территориальная зона	14311143
Основные виды разрешенного использования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (4.4.0) Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	не установлен
Высота застройки (м)	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 511,8 кв.м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + подвал

Условные обозначения:

	границы территориальной зоны
2.0.0, 3.5.1.0 4.0.0.....	коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
Ф	обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
Н	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
1591226	номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
121001	номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

	граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
	границы административных округов города Москвы
	границы районов города Москвы
	железные дороги
	топографическая основа
	существующая застройка
УЛИЦА	наименование основных улиц

Условные обозначения:

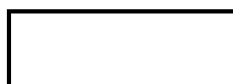
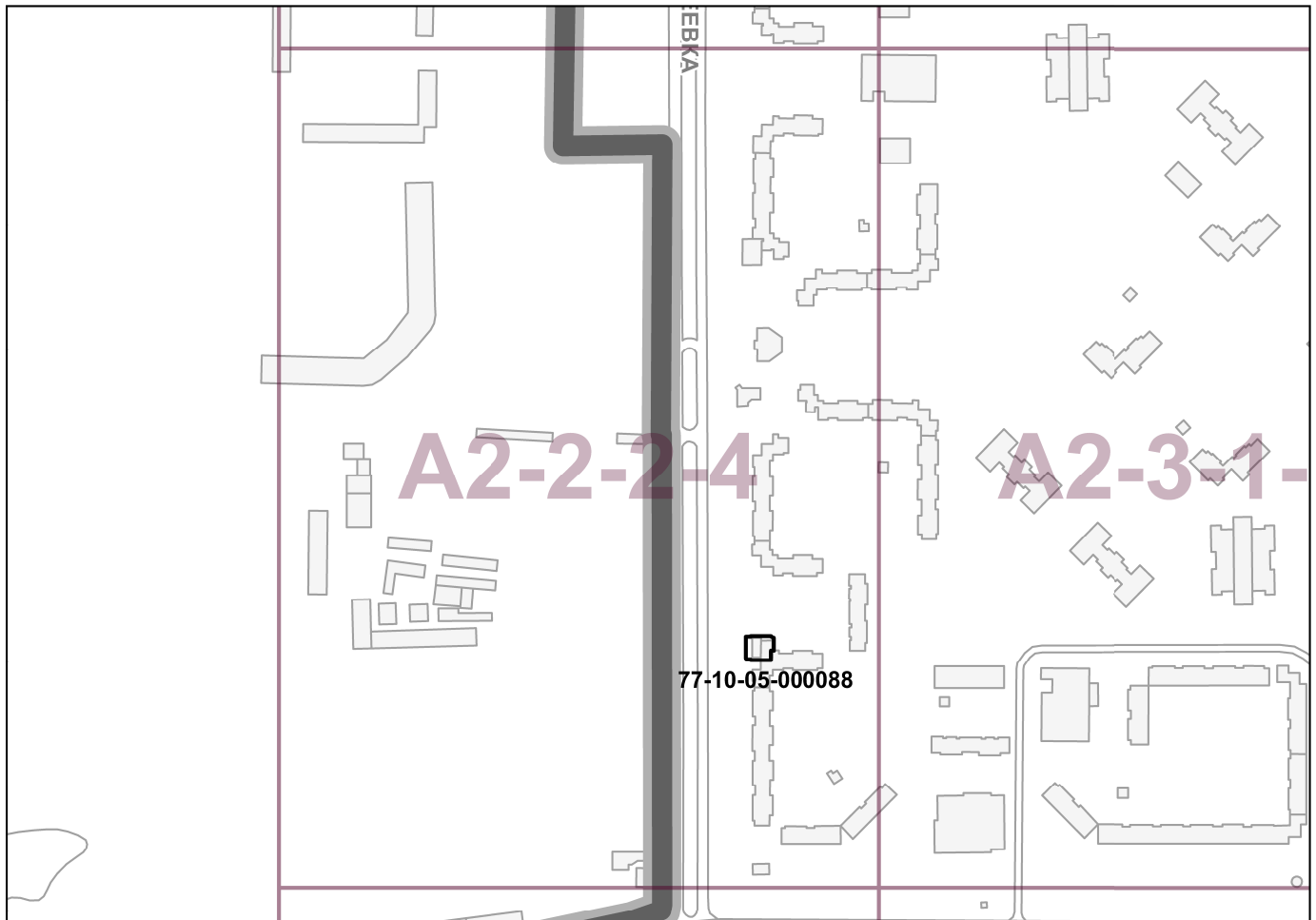
	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
	значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
10	максимальной плотности застройки земельных участков (тыс.кв.м/га)
25	максимальной высоты застройки земельных участков (м)
80	максимальной застроенности земельных участков (%)
Ф	обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
Н	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
1591226	номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливается виды разрешенного использования земельных усатков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории по адресу: г.Зеленоград, мкр. 16,
корп. 1624 «Б» (кад. №77:10:0006004:154)**

Карты градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и номера территориальных зон



границы территориальных зон

77-10-05-000088 Номер территориальной зоны

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-10-05-000088

№ п.п.	Y	X
1	34008.09	-21759.21
2	34008.09	-21756.15
3	34008.60	-21756.15
4	34008.60	-21741.86
5	34008.09	-21741.86
6	34007.07	-21740.84
7	34007.07	-21740.33
8	33998.40	-21739.82

№ п.п.	Y	X
9	33998.40	-21741.86
10	33992.79	-21741.86
11	33992.28	-21741.86
12	33991.25	-21742.37
13	33991.77	-21756.15
14	33992.28	-21756.15
15	33992.28	-21758.19
16	33992.79	-21759.21